

## **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Inwestor :**

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :**

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę do celów socjalno - bytowych działek budowlanych przyległych do drogi gminnej o nr ewid. : 70/10 i 70/15 m. Długie Stare gm. Świąciechowa.

### **3. Zakres inwestycji :**

Budowa sieci wodociągowej długości 47,88 m. wraz z hydrantem podziemnym DN 80 mm. - szt. 1

### **4. Lokalizacja :**

Inwestycja obejmuje drogi gminne - działki o nr ewid. : 70/10, 70/15

### **5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :**

Działki objęte PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

*Istniejące uzbrojenie działek : 70/10, 70/15*

- sieć energetyczna eN

- sieć sanitarna ks 200

*Istniejące ciągi komunikacyjne :*

Działki objęte PZT są drogami gminnymi o nawierzchni żuźlowej.

### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu :**

*Obiekty kubaturowe :* bez zmian

*Układ komunikacyjny :* Będzie częściowo, krótkotrwale ograniczony w trakcie wykonywania robót.

#### *Projektowane uzbrojenie terenu:*

W ramach niniejszego opracowania projektowana jest budowa sieci wodociągowej, która zostanie połączona z istniejącą siecią PVC mm DN 110 mm w miejscu istniejącego hydrantu podziemnego DN 80 mm – węzeł W1. W projektowanym węźle wodociągowym W1 należy zdemontować istniejący hydrant podziemny wraz z kształtkami żeliwnymi i zasuwą. Nową sieć połączyć z istniejącą za pomocą nasuwki PVC DN 110 mm. Zdemontowany hydrant wraz z kształtkami żeliwnymi i zasuwą zamontować w węźle W2Hpp1.

#### *Dane techniczne :*

- sieć od węzła W1 do W2Hpp1 długości 47,88 m wykonana będzie w wykopie otwartym wąsko przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym.
- średnia szerokość wykopu 1,00 m
- średnia głębokość posadowienia sieci 1,30 m do osi rury
- parametry rury : PVC DN 110 mm, PN10
- podsypkę pod przewód wodociągowy, jego obsypkę i zasypkę wykonać gruntem nośnym ( budowlanym ).

### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Teren w pasie projektowanej sieci wodociągowej charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa występuje poniżej projektowanych rzędnych sieci - nie zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

### **8. Obszar oddziaływania inwestycji :**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki ( drogi gminne ) w m. Długie Stare o nr ewid. : 70/10, 70/15 na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 ( DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami )
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami )
- c. Prawa Ochrony Środowiska ( Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm. )
- d. Decyzji o lokalizacji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa nr ZP.6733.17.2023 z dnia 07.08.2023 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez ZUW Sp. z o. o. we Wschowie - pismo z dnia 07.07.2023 r. nr rej. 195/OT2/WP/WS/23

- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

## **9. Ochrona specjalna działek.**

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa ” .

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

*Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :*

Działki 70/10, 70/15 objęte PZT nie znajdują się w strefie „W” ochrony archeologicznej jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

## **10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

Budowa sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

*Osoby trzecie.*

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

#### **11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :**

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu budowy.
- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenia trasy projektowanej sieci wodociągowej i istniejących urządzeń podziemnych winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :